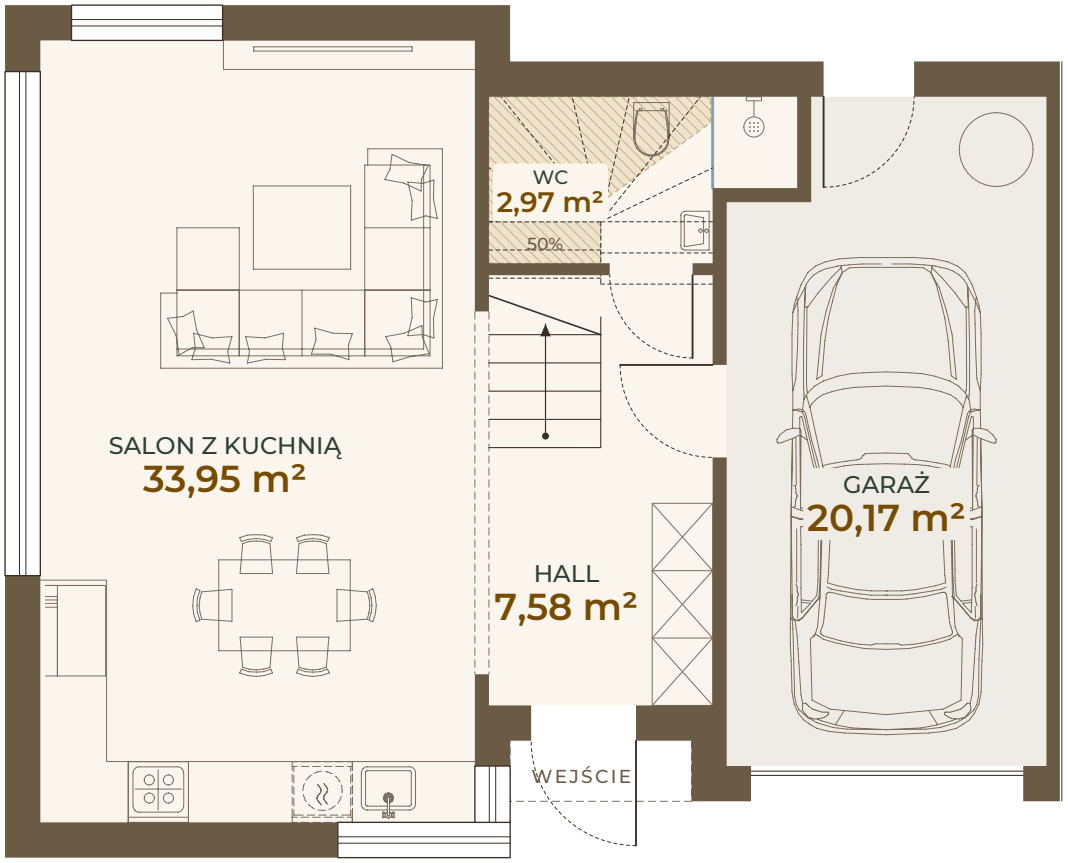
RZUT PARTERU



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU

127,00 m²

w tym garaż / kotłownia 20,17 m²

parter 64,67 m² · piętro 62,33 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PARTER		m²
1.	Salon z kuchnią i jadalnią	33,95
2.	Hall	7,58
3.	WC	2,97
4.	Garaż / kotłownia	20,17
	Parter razem	**64,67**

Powierzchnia użytkowa domu obejmuje garaż / kotłownię o pow. 20,17 m².

WC na parterze: w tym 1,09 m² = 50% z 2,18 m² powierzchni pod schodami o wysokości 1,40–2,20 m (strefa zakreskowana).

Powierzchnie pomieszczeń określono na podstawie aktualnych rzutów wykonawczych, zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07, bez powierzchni pod stałymi ściankami działowymi i w otworach drzwiowych. Ostateczna powierzchnia zostanie potwierdzona obmiarem powykonawczym. Aranżacja wnętrz ma charakter poglądowy.

SKALA 1:75 (DRUK A4)

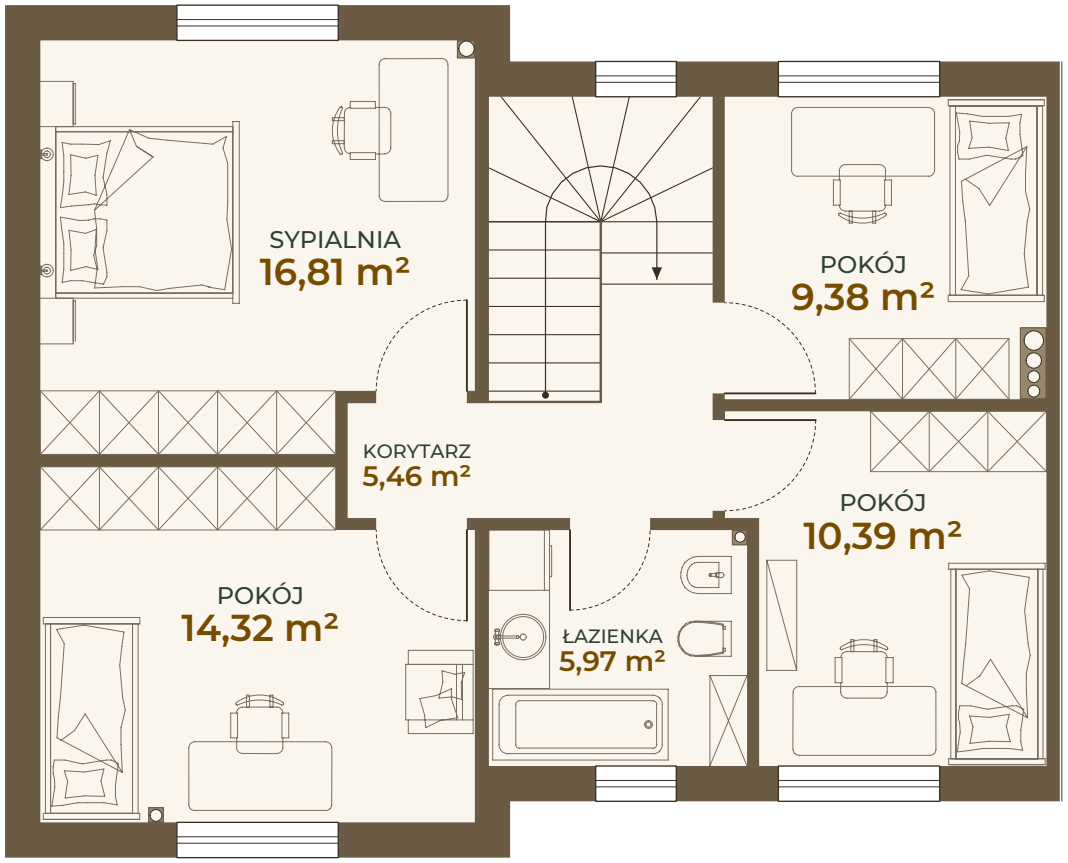
0 1 2 3 4 m

DOM 1 | DOM 2
położenie w bliźniaku

N

Materiał informacyjny. Nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

RZUT PIĘTRA



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU

127,00 m²

w tym garaż / kotłownia 20,17 m²

parter 64,67 m² · piętro 62,33 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PIĘTRO		m²
5.	Sypialnia	16,81
6.	Pokój	14,32
7.	Pokój	10,39
8.	Pokój	9,38
9.	Łazienka	5,97
10.	Korytarz	5,46
	Piętro razem	**62,33**

Powierzchnia użytkowa domu obejmuje garaż / kotłownię o pow. 20,17 m².

Pomieszczenia piętra mają wysokość min. 2,20 m (liczone w 100%). Powierzchnie pomniejszono o stałe zabudowy pionów instalacyjnych z płyt GK.

Powierzchnie pomieszczeń określono na podstawie aktualnych rzutów wykonawczych, zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07, bez powierzchni pod stałymi ściankami działowymi i w otworach drzwiowych. Ostateczna powierzchnia zostanie potwierdzona obmiarem powykonawczym. Aranżacja wnętrz ma charakter poglądowy.

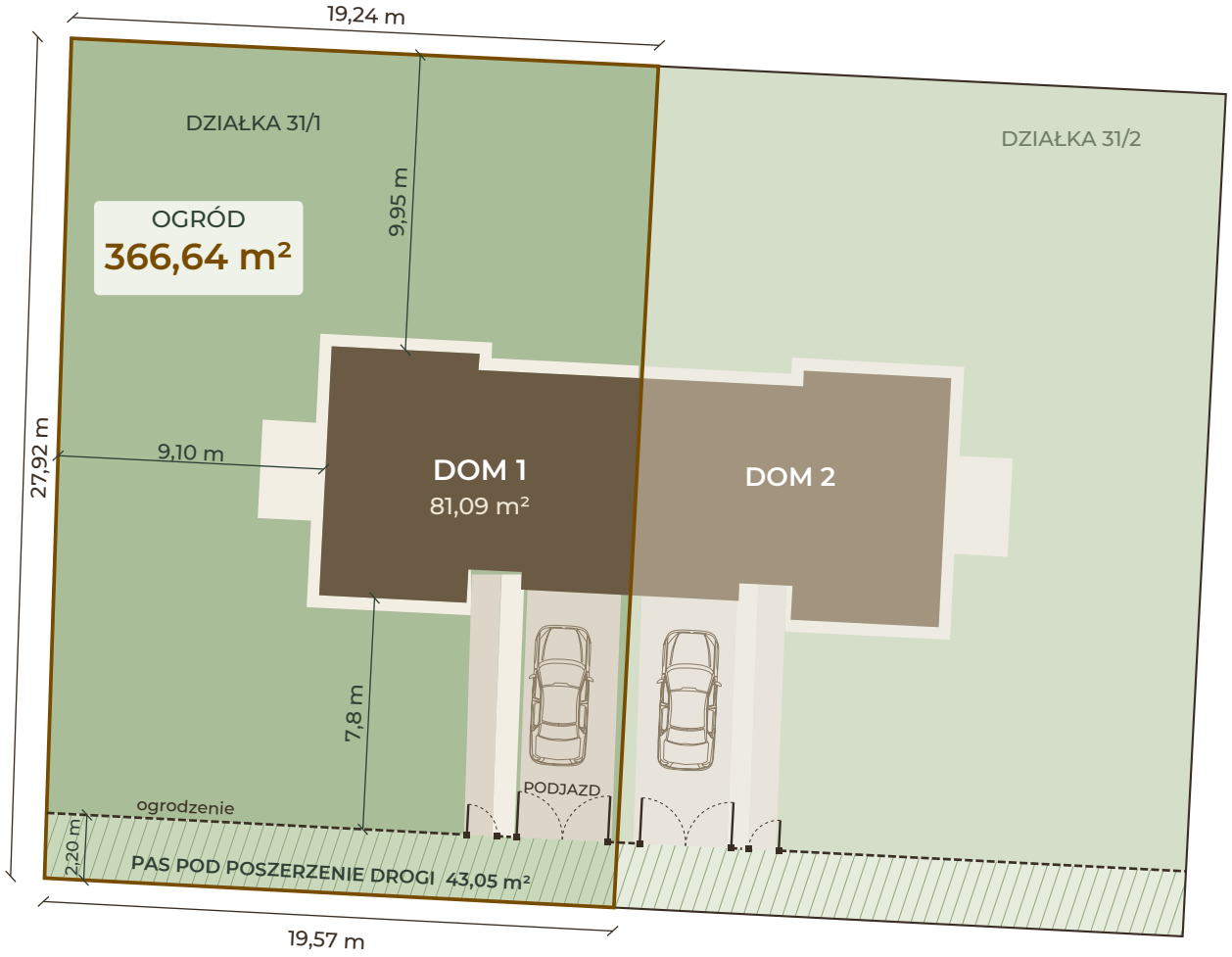
SKALA 1:75 (DRUK A4)

0 1 2 3 4 m

DOM 1 DOM 2
położenie w bliźniaku

N

Materiał informacyjny. Nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.



UL. STANISŁAWA MONIUSZKI

PLAN DZIAŁKI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 31/1

548 m²

w tym ogród 366,64 m²

dom 127,00 m² powierzchni użytkowej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – DZIAŁKA 31/1	m²
Powierzchnia zabudowy (dom 1)	81,09
Ogród	366,64
Taras i opaska	22,89
Podjazd i dojście (utwardzone)	35,09
Pas pod poszerzenie drogi	42,29
Działka 31/1 razem	**548,00**

Pas o szerokości 2,20 m wzdłuż frontu działki (43,05 m²) należy do działki i jest przedmiotem sprzedaży. Ogrodzenie zaprojektowano 2,20 m od granicy frontowej, ponieważ pas jest przeznaczony pod potencjalne przyszłe poszerzenie ul. Moniuszki.

Powierzchnia działki wg ewidencji gruntów, powierzchnia zabudowy wg projektu budowlanego. Powierzchnie ogrodu, tarasu i opaski, podjazdu oraz pasu wyliczono na podstawie projektu zagospodarowania terenu. Zieleń i miejsce postojowe przed garażem pokazano poglądowo.

SKALA 1:250 (DRUK A4)

0 2,5 5 7,5 10 m

N

Materiał informacyjny. Nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.